

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 385

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 385.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 870,30 м.кв.

Общая площадь дома 4 280,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Жогергану М.Б. кв. 44
секретарем - Назарову О.А. кв. 5

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Жогергану М.Б. кв. 44
секретарем - Назарову О.А. кв. 5

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Трапезникова Р.Н. кв. 24
2. Макаров М.В. кв. 13
3. Голова Гевурян кв. 47

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Трапезникова Р.Н. кв. 24
2. Макаров М.В. кв. 13
3. Голова Гевурян кв. 47

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 385 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
4. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
8. установка двери в электрощитовую (1 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.
9. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
12. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС т. п. (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС т. э. (38 п.м.), на сумму — 76 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (220 п.м.), на сумму — 440 тыс. руб.
16. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
17. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
18. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
19. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 553.369 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 261.771 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 291.598 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: рассчитываться с
должниками за кредитуемые
переходы
и т.д. Решено системы камер записи

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Кочуркина М.В.</u>	КВ. <u>44</u>	<u>С</u>
Секретарь - <u>Григорьев О.А.</u>	КВ. <u>5</u>	<u>С</u>
Счетная комиссия <u>Григорьев К.Н.</u>	КВ. <u>24</u>	<u>С</u>
<u>Машин М.В.</u>	КВ. <u>13</u>	<u>С</u>
<u>Головачева Н.Н.</u>	КВ. <u>4А</u>	<u>С</u>